

"Ecofin-Audit-Service" SRL prestează servicii de evaluare a costurilor: unor obiecte separate și a complexelor de patrimoniu mobil și imobil, inclusiv – ale sectoarelor de teren, ale clădirilor și instalațiilor, circuitelor de transfer, mașinilor, utilajului, mecanismelor, mijloacelor de transport, plantațiilor multianuale; ale drepturilor și intereselor patrimoniale; ale afacerilor și obiectelor de proprietate intelectuală.

Scopul principal al evaluării costurilor obiectelor materiale și imateriale îl constituie consultarea clienților în limitele stabilite de legislația Republicii Moldova privind drepturile de posesie, folosință și dispunere de proprietate, independent de tipurile și formele acesteia.

Determinăm, de asemenea, costul: obiectelor de gaj în scop de creditare; al valorii de lichidare și/sau de utilizare; al întreprinderilor și activelor acestora în scop de privatizare; al bunurilor sechestrate; al bunurilor întreprinderilor lichidate, reorganizate, inclusiv – al întreprinderilor falite; al patrimoniului destinat includerii în capitalul statutar.

Efectuăm evaluarea: fondurilor fixe ale întreprinderilor pentru reflectarea în evidența contabilă; a proiectelor de investiții și eficienței realizării acestora la întreprinderi concrete.

Activitatea de evaluare este derulată în conformitate cu prevederile Codurilor Civil, Funciar și Fiscal ale Republicii Moldova, ale Legii Republicii Moldova „Cu privire la activitatea de evaluare” nr.989-XV din 18 aprilie 2002, ale Legii Republicii Moldova „Cu privire la licențierea unor genuri de activitate” nr. 451-XV din 30 iulie 2001, ale Codului Eticii membrilor organizației profesionale obștești necomerciale „Camera Națională de Imobil a Republicii Moldova” și ale altor acte normative din țară.

În fiecare caz concret, în prealabil, înainte de semnarea contractului de prestare a serviciilor de evaluare, întreprindem interviuri gratuite cu beneficiarul potențial. În cadrul interviului este:

- stabilit scopul concret și destinația evaluării;
- elaborat proiectul de sarcină a evaluării;
- făcută precizarea circumstanțelor, condițiilor și termenelor de prezentare și/sau acumulare a datelor inițiale și a documentelor ce confirmă drepturile asupra obiectelor sau

complexelor de evaluat;

- coordonată data inspectării vizuale și examinării obiectului concret de evaluare;
- stabilită data evaluării și termenele preliminare de executare a lucrărilor de evaluare, în dependență de complexitatea obiectelor de evaluat și a condițiilor prestabilite de acumulare a datelor inițiale pentru evaluare.

În caz de necesitate, cu acordul părților, sînt coordonate obligațiile reciproce precontractuale și este discutat proiectul de contract de prestare a serviciilor de evaluare.